



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32	Oggetto:
Data 12/04/2017	APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA DI SANT'OMERO CAPOLUOGO

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **DODICI**, del mese di **APRILE**, previo inviti, si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:40** con l'intervento dei Sigg. :

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1 LUZII ANDREA	SINDACO	X	
2 IACHINI TATIANA	VICESINDACO	X	
3 DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	X	
4 DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	ASSESSORE	X	
5 GATTI CARLA	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ( ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa SCARPONE MARIA GRAZIA

Il Sindaco, Avv. LUZII ANDREA, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA DI SANT'OMERO CAPOLUOGO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

- con delibera della G.C. n.139 dell' 11/09/2013 si approvava il progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto comportante la spesa complessiva di € 516.500,00 di cui € 370.406,35 per lavori a base d'asta, € 3.900,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 142.193,65 per somme in Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 12 del 01/02/2013, veniva incaricata l'Arch. Francesca Di Francesco per la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, della Direzione dei Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza ex D.Lgs. n.81/2008;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 75 (RG. n. 166) del 17/05/2016, veniva aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di: "*Messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omoro capoluogo* - all'impresa IDRI Spa con sede in Ancarano, che ha offerto il ribasso del 29,527 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso di € 233.626,07 e quindi per l'importo netto di € 164.643,30, oltre ad € 134.946,98 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 16.224,96 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 315.815,24 oltre IVA;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 36 del 18/04/2016, di approvazione dello schema di convenzione di finanziamento, disciplinante i rapporti tra il Comune e la Regione Abruzzo;
- n. 76 del 14/07/2016, di nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto;
- n. 77 del 14/07/2016, recante atto di indirizzo per la nomina del nuovo Direttore dei lavori coadiuvato da un giovane professionista con le mansioni di Direttore Operativo;

**ACCERTATO** che con nota prot. RA/152330 dell'1.7.2016, pervenuta al protocollo comunale n. 6359 del 06.07.2016 la Regione Abruzzo, trasmetteva la convenzione con l'Ente finanziato, completata con la sottoscrizione del dirigente del Servizio DPC022 Edilizia Sociale;

**VISTA** la determinazione n. 1 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici (Reg. Gen. n. 258)

del 28.07.2016 con la quale si nominava il nuovo direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Alessandro Laudadio e il Direttore operativo nella persona dell'Arch. Daniela Marini;

**VISTA** la nota trasmessa via PEC in data 26/07/2016 prot.n.7003 all'Arch. Francesca di Francesco di richiesta del progetto esecutivo corredata di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 28/2011;

**VISTA** la nota di sollecito all'Arch. Francesca Di Francesco, trasmessa via PEC in data 05/08/2016 prot. 7290, all'inoltro della documentazione di cui al punto che precede ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica;

**CONSTATATO** che la progettista Arch. Francesca di Francesco non ha mai rimesso quanto richiesto con le note trasmesse via PEC in data 26/07/2016 prot.n.7003 e 05/08/2016 prot.n.7290;

**SEGNALATO** che presso l'ufficio del Genio Civile di Teramo non risultava presentata alcuna documentazione riguardante i lavori in oggetto ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica, nonostante nella citata delibera di approvazione n. 139/2013 si dichiari l'immediata cantierabilità del progetto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 10/11/2016, recante atto di indirizzo per la nomina di un professionista abilitato ai fini della presentazione all'ufficio del Genio Civile del progetto e di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 28/2011 art.7;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 7 del 17/11/2016, con la quale si affidava all'Arch. Alessandro Laudadio, l'incarico della progettazione dei lavori di messa in sicurezza mediante miglioramento dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo, ai fini dell'inoltro di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n.28/2011 art. 7;

**CONSIDERATA** l'istanza di autorizzazione sismica acquisita al Servizio Genio Civile di Teramo con prot. 111025 del 02.12.2016;

**CITATA** l'Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 28/2011 art.7, rilasciata dal Servizio Genio Civile di Teramo con atto prot. RA/025913 del 07.02.2017 (ID pratica 882.16);

**SPECIFICATO** che con determinazione n. 22 dell'8.3.2017 si incaricava l'Ing. Rossano Ruggieri della predisposizione delle pratiche di prevenzione incendi;

**VISTA** la documentazione progettuale relativa alle strutture, trasmessa dall'Arch. Alessandro Laudadio al protocollo comunale n. 10886 del 26.11.2016, ai fini dell'inoltro al Genio Civile per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R.

n.28/2011 art. 7, costituita dai seguenti elaborati

1. relazione sintetica progetto strutturale, Check list, Sez. I-II (regolamento art. 3, c.2.c);
2. relazione di calcolo strutturale (post operam);
3. relazione sui materiali;
4. progetto architettonico, n.1 tavole (1/2) – planimetria ubicativa;
5. stralcio MOPS;
6. relazione tecnica generale illustrativa;
7. progetto architettonico, n.1 tavole(2/2) – Piante, Prospetti e Sezioni (ante e post operam);
8. elaborati grafici esecutivi delle strutture n.3 tavole (1-3/4) – Pianta Solaio, Pianta CAM, Prospetto CAM;
9. particolari costruttivi n. 1 elaborati (4/4) – Particolare rinforzo CAM;
10. piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera;
11. relazione geologica e modellazione sismica;
12. relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno;
13. rilevo geometrico – strutturale n.2 elaborati (parte 1-2/4 elaborati Labortec);
14. relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione dei livelli di conoscenza;
15. piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti n.2 elaborati (parte 3-4/4 elaborati Labortec);
16. valutazione della sicurezza ex-ante (§8.7.5 D.M. 14/01/2008) e relativo fascicolo dei calcoli;
17. documentazione fotografica;
18. accertamento delle condizioni che consentono l'omissione di interventi e verifiche in fondazione;
19. copia informatizzata del progetto (art. 3 comma 5 Regolamento)

**ACCERTATO** che con nota prot. 3028 del 12.04.2017 il tecnico incaricato Arch. Alessandro Laudadio ha fatto pervenire gli elaborati del progetto in variante al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 139/2013, di seguito elencati:

- 1 Elaborati grafici tavole n. 1-2-3-4
- 2 Relazione illustrativa e quadro economico

- 3 Elenco prezzi unitari
- 4 Computo metrico estimativo
- 5 Stima complessiva dei costi della sicurezza
- 6 Incidenza percentuale della manodopera
- 7 Quadro di raffronto
- 8 Cronoprogramma
- 9 Piano di sicurezza
- 10 Piano di Manutenzione- fascicolo dell'opera
- 11 Documentazione fotografica
- 12 Analisi e valutazione dei rischi

**VISTI** gli elaborati di progettazione antincendio trasmessi dal tecnico incaricato Ing. Rossano Ruggieri al protocollo comunale n. 2293 del 21.03.2017, di seguito elencati:

- 1 Relazione tecnica
- 2 Inquadramento territoriale
- 3 Piante
- 4 Prospetti e sezioni
- 5 Schema funzionale centrale termica
- 6 Impianto elettrico Centrale termica

**EVIDENZIATO** che in sede di progettazione, ai fini dell'inoltro di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n.28/2011 art.7, l'Arch. Laudadio ha rilevato la necessità di modificare alcuni aspetti tecnici legati alla scelta progettuale inizialmente individuata e superare diverse carenze progettuali;

**DATO ATTO** che l'Arch. Laudadio ha ritenuto la soluzione di rinforzo strutturale adottata nel progetto approvato (intonaco armato) non idonea per l'opera in questione, dotata di struttura muraria di buona qualità, facendo notare, nella relazione illustrativa, che la vigente normativa (C8A.5.6) precisa che "il placcaggio delle murature con intonaco armato può essere utile nel caso di murature gravemente danneggiate ed incoerenti ... L'uso sistematico su intere pareti dell'edificio è sconsigliato, per il forte incremento di rigidezza e delle masse..."

**PRESO ATTO** che l'Arch. Laudadio ha proceduto ad aggiornare la maggior parte degli elaborati progettuali in funzione della sopracitata modifica al progetto strutturale;

**TENUTO CONTO** che la necessità di variante scaturisce dalla tutela del prevalente interesse pubblico alla sicurezza e alla incolumità delle persone che frequentano l'edificio scolastico, non garantite efficacemente dal precedente progetto, come rilevato nelle osservazioni del progettista di cui sopra, e considerato il persistente sciame sismico che dal 24 agosto 2016 interessa il territorio comunale che ha indotto questa amministrazione a porre la massima attenzione agli aspetti della sicurezza strutturale degli edifici scolastici;

**TENUTO CONTO** altresì che i progettisti hanno ravisato la necessità di introdurre diverse modifiche alle previsioni originarie di progetto, avendo rilevato alcune carenze progettuali, tra cui:

- Dai sopralluoghi effettuati dai nuovi tecnici incaricati sono state rilevate delle discordanze tra stato di fatto ed elaborati grafici, ovvero mancata corrispondenza tra le misure effettive ed i disegni, il che ha reso non attendibili gli elaborati relativi al calcolo e alle verifiche strutturali;
- Nell'elaborato Elenco Prezzi Unitari risultano presenti delle voci non contenute nel Prezzario Regionale, per le quali risulta mancante l'analisi del prezzo;
- Risultano mancanti i particolari costruttivi per l'allargamento delle fondazioni, per il ringrosso di alcuni setti murari, per il collegamento mediante "cuci e scuci" di murature, per la nuova parete in Poroton e per i nuovi architravi;
- Mancano le relazioni di calcolo per l'inserimento del cordolo in acciaio nelle murature del piano sottotetto, per la risarcitura con spinotti del solaio sottotetto, per il rinforzo "fuori calcolo" della scala in c.a. interna mediante l'inserimento di colonne, travi e controventi in acciaio;
- Mancano le verifiche al ribaltamento di tutte le pareti non portanti in laterizio, ovvero di elementi strutturali secondari ed elementi non strutturali;
- Mancano le verifiche prescritte per gli impianti e i corpi illuminanti;
- Si può osservare che mancano check list, Sezione 1 e Sezione 2 necessarie per l'istanza di denuncia presso gli uffici del Genio Civile, mentre la relazione sintetica del progetto strutturale non è conforme a quanto richiesto dal Regolamento Regionale n. 3/2015;
- Nella relazione tecnica di prevenzione incendi si afferma erroneamente che l'impianto di produzione calore "è ubicato in vano dedicato non inserito nella volumetria del fabbricato ma adiacente al corpo indipendente della palestra": l'impianto è invece posto nel vano interrato dell'edificio della scuola media;

**RITENUTO che** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi di errori /omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione;

**CONSTATATO** che ai fini della messa in sicurezza il progettista incaricato, arch. Laudadio, ha provveduto ad adottare una nuova tecnica di messa in sicurezza, denominata sistema CAM, costituita da "tirantature orizzontali e verticali" che grazie agli speciali elementi di connessione realizza un sistema di continuo di tirantatura così da migliorare sia la

resistenza al taglio che la resistenza flessionale;

**CONSIDERATO** che la variante in argomento non comporta aumento dell'importo contrattuale né dell'importo complessivo di progetto, non altera la natura generale del contratto e neppure incide in modo sostanziale sulle percentuali afferenti le categorie dei lavori;

**RILEVATO** che la spesa complessiva dell'opera in parola, di € 516.500,00, viene interamente finanziata nell'ambito dei piani regionali di edilizia scolastica di cui all' articolo 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante "misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", essendo l'intervento inserito negli elenchi finanziabili nel 2015, individuati con Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DC 31/155 del 4 giugno 2015 ed avendo il Comune proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro il termine del 31 ottobre 2015 (successivamente prorogato al 29 febbraio 2016), come richiesto nell'avviso in data 16.06.2015 dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Regione Abruzzo;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di approvare la variante al progetto, al fine dell'utilizzo dell'opera all'avvio del nuovo anno scolastico 2017-2018 ed evitare la perdita del contributo, avendo il Comune rispettato la tempistica di perfezionamento del finanziamento, come specificato al punto precedente;

**DATO ATTO** che il contratto dei lavori ha per oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2006, n. 50;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. n. 163/2007*"; (*per la parte ancora vigente*)

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**Acquisito** il parere ai sensi dell'art. 49 comma 2 TUEL in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

**Con voti** favorevoli unanimi, espressi nei modi legge,

## D E L I B E R A

*La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

1) **DI APPROVARE** la variante al progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, con il seguente quadro economico;

#### LAVORI

lavorazioni	179.491,33
lavorazioni al netto del ribasso (29,527%)	126.492,92
oneri per la manodopera	176.395,09
oneri sicurezza	12.691,65
<b>TOTALE LAVORI</b>	368.578,07
<b>TOTALE LAVORI CON RIBASSO</b>	315.579,66

#### SOMME A DISPOSIZIONE

economie di gara su lavori	68.982,77
economie di gara su iva lavori	6.898,28
Imprevisti e lavori in economia	15.572,90
spese tecniche	45.000,00
spese tecniche supporto al RUP	1.300,00
Inarcassa (4 %)	1.852,00
I VA lavori (10 %)	31.557,97
I VA su s. tecniche e Inarcassa	10.593,44
incentivo RUP (0,6 %)	2.308,79
relazione geologica I va compr	1.500,00
Collaudo statico compr IVA	3.000,00
acquisizione pareri autorizzazioni	900,00
Contributo ANAC	225,00
<b>TOTALE SOMME DI POSIZIONE</b>	200.920,34

<b>TOTALE PROGETTO</b>	516.500,00
------------------------	------------

2) **DI RISERVARSI** di valutare ogni eventuale azione che tuteli le ragioni dell'Ente, nel merito di quanto sopra;

3) **DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio di provvedere con urgenza agli adempimenti conseguenti;

4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del TUEL D.Lgs. 18/08/2000, n.267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Ing. Gabriele Di Felice



# COMUNE DI SANT'OMERO

## PROVINCIA DI TERAMO

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**

F.to Avv. LUZII ANDREA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa SCARPONE MARIA GRAZIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 32 del 12/04/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D. Lgvo n. 267/2000 art. 124

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa SCARPONE MARIA GRAZIA

---

Sant'Omero lì,

PROT. N.

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO ART. 125 D. Lgvo n. 267/2000  
 ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa SCARPONE MARIA GRAZIA

---

La presente copia composta dan. \_\_\_\_\_ fogli e n. \_\_\_\_\_ facciate e di n. \_\_\_\_\_ allegati è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa SCARPONE MARIA GRAZIA

---

**ESITO DI ESECUTIVITÀ'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
 perche' resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa SCARPONE MARIA GRAZIA